

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.									
01.01	M2. DESBROCE DE TODA LA VEGETACIÓN EXISTENTE EN LA PARCELA. Desbroce a maquina de toda la vegetación existente, así como corte de troncos de arbustos desde su raiz; con carga sobre contenedor, para su posterior transporte. Totalmente realizado con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad definida.	1	25,00	25,00			625,00		
							625,00	0,30	187,50
01.02	M2. DEMOLICIÓN ENTABLADO+VIGAS+TEJA, EN CUBIERTA EXISTENTE. Formación de la demolición y levantado del entablado+Vigas+cobertura de los elementos de madera y teja existentes en la cubierta, por medios manuales, así como recuperando y paletizando la teja en buenas condiciones, el resto al escombros; i/retirada de escombros a pie de carga. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	1	8,40	8,00			67,20		
		1	4,45	4,15			18,47		
							85,67	2,50	214,18
01.03	M2. DEMOLICIÓN DE LA TABIQUERIA INTERIOR+REVESTIMIENTO. Formación de la demolición de la tabiquería existente de distribución en la vivienda, en varios espesores, con sus revestimientos y carpinterías existentes, así como instalaciones anuladas, realizado por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga. Con la utilización de todos los medios y maquinaria auxiliar y medios de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	3	3,40	2,70			27,54		
		1	3,10	2,70			8,37		
		1	7,75	2,70			20,93		
		1	7,50	2,70			20,25		
		2	1,00	2,70			5,40		
		1	4,50	2,70			12,15		
							94,64	2,00	189,28
01.04	M2. DEMOLICIÓN APERTURA DE HUECOS FACHADAS. Formación de demolición de muros de carga, para apertura de huecos nuevos, mediante el siguiente proceso: 1º Taladros por encima de la altura del hueco, para apea la zona de muro donde se realiza la apertura, mediante un apeo interior y exterior, con vigas metálicas y puntales metálicos 3+3 por cada viga, soldados a la misma. 2º corte y rotura del hueco y demolición del mismo con martillo compresor neumático, incluso su cimentación. 3º Disponer de un doble o triple cargadero de vigueta castilla, con apoyo de 1/3 de la luz y como mínimo de 30cm. a cada lado, recibidas las viguetas con mortero de cemento y arena de río 1:6, así como revestido de la zona con mortero de cemento y malla tipo gallinero solapando alrededor del hueco, por la cara interior y exterior. 4º Desmontar el apeo previo y tapado con fabrica de ladrillo perforado los huecos realizados, así como sus revestimientos por el exterior e interior; con retirada de escombros a pie de carga, Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	1	1,00	2,20			2,20		
		2	1,50	1,20			3,60		
		1	1,60	1,20			1,92		
		1	1,35	1,20			1,62		
		1	1,00	1,20			1,20		
		2	1,60	2,10			6,72		
							17,26	10,00	172,60
01.05	M2. DEMOLICIÓN SOLADO EXISTENTE Y SOLERA. Formación de la demolición del pavimento existente en el interior de la edificación y anexos, del material que sea, así como su mortero de agarrar y solera, con medios manuales y compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga. Con la utilización de todos los medios auxiliares y maquinaria auxiliar, así como medios de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	1	7,60	7,80			59,28		
		1	4,05	4,10			16,61		
							75,89	3,00	227,67

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

REHABILITACIÓN VUF ALDEHUELA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	M2. DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES AUXILIARES EXISTENTES. Demolición de las construcciones auxiliares existentes dentro de la parcela, eliminando cubierta y muros, así como soleras y pavimentos, dejando el espacio limpio de escombros, con medios manuales y compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga. Con la utilización de todos los medios auxiliares y maquinaria auxiliar, así como medios de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	1	6,00	4,00			24,00		
		1	3,20	3,50			11,20		
		1	5,00	3,50			17,50		
							52,70	5,00	263,50
01.07	M2. DEMOLICIÓN DE FALSOS TECHOS ESTRUCTURA AUXILIAR. Formación de la demolición de los falsos techos existentes en la vivienda, así como su estructura auxiliar de madera o metálica, con sus revestimientos, así como instalaciones anuladas, realizado por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga, Con la utilización de todos los medios y maquinaria auxiliar y medios de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	1	7,60	7,60			57,76		
		1	4,15	4,50			18,68		
							76,44	2,00	152,88
01.08	MI. DEMOLICIÓN PILASTRAS Y LOMO DEL VALLADO EXISTENTE. Formación de la demolición de las pilastras existentes en el vallado exterior, formadas por ladrillo cara vista bicolor, así como lomo redondeado y desmontado de las rejas existentes (recuperada, para su reposición), realizado por medios manuales y martillo compresor necesario; retirada de escombros a pie de carga, Con la utilización de todos los medios y maquinaria auxiliar y medios de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	pilastras de 1 pie y 65cm. de altura	13				13,00		
		lomo + reja	1	26,00			26,00		
							39,00	3,00	117,00
01.09	M2. PICADO REVESTIMIENTOS EXISTENTES EXTERIORES E INTERIORES. Formación del picado de los revestimientos existentes en los muros y vallado que se conserva, mediante el picado manual o con maquinaria auxiliar del revestimiento en todo su espesor; retirada de escombros a pie de carga, Con la utilización de todos los medios y maquinaria auxiliar y medios de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	Muros que se mantienen	6	8,40		3,50	176,40		
		Vallado	1	27,00		0,90	24,30		
			1	27,00		0,25	6,75		
							207,45	2,00	414,90
01.10	Ud. CARGA+TRANSP. GESTOR RESIDUOS. Formación de la carga y Transporte de escombro sobre camión y transporte al vertedero (GESTOR DE RESIDUOS), a una distancia menor de 40 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga y con con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unbidad de obra. Totalmente realizado y acabado.		1	625,00	0,01		6,25		
			1	85,67	0,10		8,57		
			1	74,39	0,10		7,44		
			1	34,01	0,20		6,80		
			1	13,93	0,20		2,79		
			1	75,89	0,10		7,59		
			1	52,70	0,20		10,54		
			1	76,44	0,02		1,53		
			1	39,00	0,10		3,90		
			1	207,45	0,02		4,15		
							59,56	6,00	357,36
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....									2.296,87

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ACONDICION. TERRENO.									
02.01	M3. EXCAVACIÓN DEL SUELO EXISTENTE A MÁQUINA. Proceso de Excavación interior vv. por medios mecánicos, en un espesor medio de 40cm., sin carga ni transporte al vertedero y con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unbidad de obra. Totalmente realizado y acabado.								
	interior casa	1	7,60	7,80	0,20		11,86		
							11,86	2,03	24,08
02.02	M3. EXC. ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Formación de Excavación en Zanjas de saneamiento, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unbidad de obra. Totalmente realizado y acabado.								
	Zanjas saneamiento	1	4,20	0,60	0,60		1,51		
		1	7,40	0,60	0,60		2,66		
		2	6,00	0,60	0,60		4,32		
		1	10,00	0,60	0,60		3,60		
		1	12,00	0,60	0,70		5,04		
		2	10,00	0,60	0,70		8,40		
		1	16,00	0,60	0,70		6,72		
		1	11,00	0,60	0,80		5,28		
		1	8,00	0,60	0,90		4,32		
	tuberias vv-garaje	1	4,00	0,60	1,00		2,40		
		1	16,00	0,60	0,50		4,80		
							49,05	4,95	242,80
02.03	M3. CARGA+TRANSP. GESTOR RESIDUOS. Formación del Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 30 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga y con con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unbidad de obra. Totalmente realizado y acabado.								
	Vaciado interior	1	11,86				11,86		
	Excavación zanjas	1	50,25				50,25		
	Exponjamiento	1	62,11	0,05			3,11		
							65,22	4,90	319,58
02.04	Ud. RELLENO ZAHORRAS ACCESO EXISTENTE. Formación de relleno del acceso existente, previa demolición de peldaños y relleno con zahorra artificial/gravas, en tongadas de 20cm., hasta la altura de 25cm., compactado con rodillo vibrante; Con la utilizacion de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.								
		1	3,00	1,50	1,40		6,30		
							6,30	5,00	31,50
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ACONDICION. TERRENO.....									617,96

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 03 SOLERAS.

03.01

M2. SOLERA HA-25 NORM. V.BOMBA C/FIBRA POLIPR.+GRAPA MET/e=15cm.

Formación de pavimento de Solera de 15cm. de espesor con hormigón HA-25 N/mm², T_{máx.}20 mm., consistencia blanda, elaborado en planta, i/vertido, colocación para ambientes no agresivos y normales; armado con fibras de polipropileno multifilamentos cortados (600g. por m³.) y fibras/grapas de acero fabricados a partir de alambre trefiladograpas metálicas (15kg./m³.), a determinar por la D.T.; incluyendo vertido con camión-bomba y vibrado, así como raseado con regla, descontando huecos superiores a 1 m².; incluso p.p. de Suministro y colocación sobre el enchachado y laterales de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 46g/m², no adherida. Incluso p/p de cortes y fijaciones, resolución de solapes y uniones. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.

	1	7,80	7,60	59,28		
	1	4,00	4,00	16,00		
acceso peatonal actual	1	3,00	1,50	4,50		
					79,78	20,00
						1.595,60
TOTAL CAPÍTULO 03 SOLERAS.						1.595,60

<https://web.coal.es/abiento/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 RED DE SANEAMIENTO FECALES+PLUVIALES (H+V).									
04.01	Ud. ACOMETIDA RED GRAL. SANE. T.DURO+SOLERA+PAVIMENT., 8m.								
	Formación de Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8m., desde la ultima arqueta de la edificación, en terreno duro, con rotura de pavimento existente (solado existente) por medio de corte con radial, compresor y excavación mecánica de la zanja; con p.p. de tubería de PVC color teja SN-6 de 200mm. de Ø; incluso formación completa de pozo de Ø 80cm., realizado con fabrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, sobre solera armada de 10cm., con enfoscado y fratasado por el interior, así como formación de 1/2 tubo y pendientes de hormigón en masa, para la correcta evacuación de las aguas al interior y tapa de función similar a las existentes; con p.p. de relleno de tubería y cama, con arena de rio y apisonado de zanja, con relleno final con tierras procedente de la excavación; así como reposición de los mismos materiales y espesores del pavimento actual con p.p. de solera de hormigón armada y solado similar a lo existente, con limpieza, carga y transporte de tierras sobrantes a gestor de residuos, según CTE/DB-HS 5. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad.								
	acometida	1					1,00		
							1,00	500,00	500,00
04.02	M2. ENCACHADO PIEDRA 40/60MM.+COMPACTADO, >30CM.								
	Suministro y vertido de encachado de grava de entre 40 y 60 mm. de diámetro, en una capa de 30cm. de espesor medio, incluso extendido superficial y compactado mediante apisonadora manual. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.								
	VIVIENDA+PORCHE	1	15,40	8,40			129,36		
							129,36	12,00	1.552,32
04.03	MI. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 110mm								
	Suministro e instalación de Canalización de red de saneamiento mediante tubería de PVC liso color teja de 110mm. de diámetro y rigidez de 6 kN/m2., enterrada, colocada sobre cama de arena, unión mediante enchufe con junta elástica y posterior relleno hasta 30 cm. por encima de la parte superior de la tubería mediante arena de rio, resto hasta el final con material de la excavación. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado.								
	PLUVIALES	1	16,00				16,00		
		2	9,00				18,00		
	FECALES garaje	1	10,00				10,00		
							44,00	12,00	528,00
04.04	MI. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 125mm								
	Suministro e instalación de Canalización de red de saneamiento mediante tubería de PVC liso color teja de 125 mm. de diámetro y rigidez de 6 kN/m2., enterrada, colocada sobre cama de arena, unión mediante enchufe con junta elástica y posterior relleno hasta 30 cm. por encima de la parte superior de la tubería mediante arena de rio y gravillín, resto hasta el final con material de la excavación. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado.								
	FECALES	1	8,00				8,00		
	PLUVIALES	1	6,00				6,00		
		1	12,00				12,00		
							26,00	15,00	390,00
04.05	MI. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 160mm								
	Suministro e instalación de Canalización de red de saneamiento mediante tubería de PVC liso color teja de 160mm. de diámetro y rigidez de 6 kN/m2., enterrada, colocada sobre cama de arena, unión mediante enchufe con junta elástica y posterior relleno hasta 30 cm. por encima de la parte superior de la tubería mediante arena de rio y gravillín, resto hasta el final con material de la excavación. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado.								
	FECALES	1	12,00				12,00		
		1	6,00				6,00		
							18,00	18,00	324,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
Documento: 1
Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	<p>MI. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 200mm</p> <p>Suministro e instalación de Canalización de red de saneamiento mediante tubería de PVC liso color teja de 200mm. de diámetro y rigidez de 6 kN/m2., enterrada, colocada sobre cama de arena, unión mediante enchufe con junta elástica y posterior relleno hasta 30 cm. por encima de la parte superior de la tubería mediante arena de río y gravillín, resto hasta el final con material de la excavción. Con parte proporcional de piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado.</p>	GENERAL	1	6,00		6,00			
							6,00	20,00	120,00
04.07	<p>MI. BAJANTE EVACUACIÓN PVC INSONORIZADA, 110mm.</p> <p>Suministro e instalación de bajante desde aparatos, con Tubería de e PVC-SDP, D=110mm., serie C, marca TERRAIN, con el sistema insonoro Plus+, incluido, según norma UNE 53114, homologación AENOR, en montaje colgado en horizontal y/o vertical, y Cumpliendo el CTE/DB-HS 5, para evacuación interior de aguas residuales; con p.p. de accesorios, piezas especiales, sistema SDP, anillos deslizantes, con p.p. de abrazaderas isofónicas (1/cada 1,2m.), varillas y tacos, accesorios, así como p.p. de ventilación primaria hasta la cubierta con el mismo tubo, con salida mediante chimenea exterior, disponiendo de un cierre de tela mosquitera de acero inox; incluso piezas especiales de valvulas de ventilación y registros en cada empalme, según datos técnicos y ensayos; a definir por la D.F.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado.</p>	PLUVIALES	8		3,50	28,00			
							28,00	12,00	336,00
04.08	<p>Ud. ARQUETA PASO LADRILLO 40x40x70cm.</p> <p>Formación de Arqueta de paso, de 40x40x70cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, con la disposición de un 1/2 tubo pasante y redondeado de angulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado y relleno interior con hormigón en masa en pendientes a los laterales de la arqueta; incluso excavación y el relleno de tierras posterior perimetral y compactado. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado, s/ CTE-HS-5.</p>		4			4,00			
							4,00	80,00	320,00
04.09	<p>Ud. ARQUETA LADRILLO REGISTRO 60x60x100cm.</p> <p>Formación de Arqueta a pie de bajante o de paso, de 60x60x100cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, con la disposición de un 1/2 tubo pasante y redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado y relleno interior con hormigón en masa en pendientes a los laterales de la arqueta; incluso el relleno de tierras posterior perimetral y compactado. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado, s/ CTE-HS-5.</p>		2			2,00			
							2,00	100,00	200,00
04.10	<p>Ud. ARQUETA LADRILLO REGISTRO 80x80x120cm.</p> <p>Formación de Arqueta a pie de bajante o de paso, de 80x80x120cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, con la disposición de un 1/2 tubo pasante y redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado y relleno interior con hormigón en masa en pendientes a los laterales de la arqueta; incluso el relleno de tierras posterior perimetral y compactado. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado, s/ CTE-HS-5.</p>								

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
Documento: 1
Fecha de visado: 22/03/2021



REHABILITACIÓN VUF ALDEHUELA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	General	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
04.11	Ud. SUMIDERO SIF. 20X20CM., C/REJILLA FUND.								
	Suministro e instalación de Sumidero sifónico de fundición de 200x200mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 110mm.; para recogida de aguas de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, incluso p.p. de arqueta de apoyo, en ladrillo perforado de 1/2 pie, enfoscada y bruñida y solera de apoyo de 10cm. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado, s/ CTE-HS-5.	2				2,00			
							2,00	45,00	90,00
TOTAL CAPÍTULO 04 RED DE SANEAMIENTO FECALES+PLUVIALES (H+V)									4.485,32

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA.

05.01 MI. ESTRUCTURA DE VIGAS+DURMIENTES EN CUBIERTA.

Formación de estructura de cubierta, formada por vigas de madera laminada de Jácenas de madera laminada de 20x36 cms., la madera laminada será encolada de Uso Estructural con marcado CE, de abeto blanco (Abies alba) o similar, clase resistente GL24h, y otras s/ plano de proyecto, equidistantes en vanos iguales en cada faldón, i/ tratamiento fungicida y barnizado con lasur (2 manos), brochales, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, como soleras, durmientes, de 20x10cm.etc; según CTE/ DB-SE-M; incluso elementos de anclaje metálicos de Acero laminado S275-JR en perfiles formado cartabones, casquillos, presillas, placas, etc., con una tensión de rotura de 410 N/mm², i/p.p. despuntes y protección exenta de grasas, mediante dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A; y a definir por la D.T. y la documentación de proyecto, a determinar por la D.T. en obra. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado; el tratamiento antitermitas y anticarcoma, en la estructura de las vigas de cubierta, mediante la aplicación de tipo Xylazel Total IF-T, procediendo a aplicar 300 ml/m2 en 2 o más manos. Imprimación curativa contra insectos xylófagos+140 ml/m2 en 2 o más manos, Imprimación curativa contra hongos de pudrición+240 ml/m2 en 2 o más manos. Imprimación protectora preventiva frente a carcomas y termitas, todo ello a definir por la D.F.; así como ayudas de albañilería en montaje; con la utilización de todos los medios auxiliares, de seguridad y de elevación necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad, según la definición y criterio de la D.F. y las normas de buena construcción. Totalmente realizado y medido en proyección real, i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

VIGAS GL24H. 20x36cm.	5	7,90		39,50		
Durmientes 20x10cm.	10	0,60		6,00		
Durmientes 20x10cm.	2	7,90		15,80		
					61,30	3.678,00

05.02 M2. ESTRUCTURA AUXILIAR PARA FALSO TECHO.

Formación de estructura auxiliar, para el cuelgue del falso techo liso, formada por tubos 60x40mm. de aluminio anodizado en su color natural, empotrado en los muros exsistentes y recibido con morteros y fijas de pletina de aluminio y con apoyos sobre la tabiquería de placas de yeso laminado de la distribución de la vivienda, mediante anclajes atornillados a la estructura del tabique y tirantes necesarios al faldon de la cubierta, todo ello dispuesto en paralelo a la mayor longitud de la casa y cada 60cm. a una altura de 3,00m., para colgar desde esta estructura los falsos techos de la vivienda; incluso estructura vertical de ayuda y armado para los tabiques superiores hasta el faldón de la cubierta, a determinar por la D.T. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.

Horizontal	1	12,00	3,40	40,80		
	1	3,75	3,90	14,63		
Vertical	1	3,90	2,20	8,58		
	1	8,00	2,20	17,60		
					81,61	816,10

TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA. 4.494,10

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



05.02

Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 06 CUBIERTA.

06.01

M2. PANEL AUTOPORTANTE PANFRI 150+LAMINA IMPEMEABLE+TARIMA ABETO.

Suministro y colocación de panel autoportante, tipo Panfri 150, de LOPEZ-PANEL, formado por dos cabios laterales de 150x25mm. de madera de pino; un tablero de tarima de abeto/pino, barnizado de 15mm. de espesor y sobre esta, 120mm. de espuma de Poliuretano, densidad moldeada Kg/m3 41/43 UNE-EN-ISO 845 y Conductividad térmica inicial a 23°C MW /mK 18/20 UNE 92 201 y un espesor total de 165mm. incluso p.p. de Lámina Impermeable y transpirable sobre todo el sistema; colocado sobre los apoyos de madera de la estructura de cubierta y atornillado con tirafondos de inox. Ø6mm., conforme a lo definido por el fabricante, desde cumbrera hasta el alero; incluso apoyos laterales sobre durmientes de 20x10cm y remates laterales y tapa frontal en alero mediante piezas de madera, para cierre perimetral del sistema, con sellado y protección impermeable sobre los cabios; con p.p. de formación de pieza de caballete, aleros y limatesa y limahoya y remates de chimeneas con limas y faldón perimetral. Con la utilización de todos los medios auxiliares, maquinaria auxiliar, herramienta y de seguridad, necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado; medido en proyección horizontal; se medira la superficie en proyección horizontal.

1	7,00	8,25	57,75			
1	7,00	4,50	31,50			
1	2,80	3,75	10,50			
				99,75	30,00	2.992,50

06.02

M2. COB. TEJA PLANA +RASTREL TRAT. 5X5CM.

Cobertura de teja plana Borja 43x26 cm NEGRA, incluyendo los siguientes elementos: Sobre el Panel autoportante, se colocado rastreles paralelos a la pendiente y alero de madera ratada de 5x5cm. para sujección de la teja, colocados mediante taco tirafondo de 8cm. y arandelas para estanqueidad y a la distancia correspondiente previo replanteo con la teja, incluso cortes a inglete y piezas especiales; todo ello listo para sujetar y asentar la teja. Según NTE-QTF-17 y NTE-QTS-5. incluso p.p. de suministro y colocación de cubrición con Teja cerámica plana Borja 43x26 GRAPHITE, recibida con Ondufoam, así como p.p. de Ondufilm (45cm.) para remates de limas y chimeneas; Peine alero para evitar entrada pajaros en el alero; todo ello bajo la supervisión de la D.T.; incluso p/p de tejas de caballete, tejas de remates laterales (derecha e izquierda), tejas de ventilación (10 por faldón) y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros, piezas de chimeneas circulares con tejadillo verticales para salida de ventilación, etc.; con p.p. de accesorios tipo lamina Flashing band, autoadhesiva para impermeabilizar las limatesas y perimetro de chimeneas, o equivalente, solapada y sobre el soporte, incluso p.p. de suministro y montaje de limas con chapa de zinc Quarz de 0,60mm de espesor con un desarrollo total de 65cm, o equivalente, i/p.p. de piezas especiales, solapes, pliegues, engatillados y sellados con sikaflex, a definir por la D.T. Con la utilización de todos los medios auxiliares, maquinaria auxiliar, herramienta y de seguridad, necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado; medido en proyección horizontal; se medira la superficie en proyección horizontal.

1	100,00	100,00				
				100,00	10,00	1.000,00

TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA. 3.992,50

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 07 ALBAÑILERIA, RECIBIDOS Y AYUDAS.

07.01 M2. FÁB. LADRILLO PERFORADO 7cm., 1/2 pie.
 Suministro y formación de Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F; con p.p. de gargaderos realizados con pletina metálica plegada de 8mm. de espesor, rigidizada por la parte superior con T60x60x6 y 80x80x8, soldada y apoyada en la fabrica 1/3 de la luz; incluso recibido de precercos y premarcos de cualquier tipo y material, sobre la fabrica; deduciendo huecos mayores de 1m2. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realiuizado y acabado.

1	5,00	2,00	10,00			
				10,00	15,00	150,00

07.02 M2. FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x19CM.+ARMADURA MURFOR.
 Suministro y formación de Fábrica de 29cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de medidas 30x29x19cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, piezas de zuncho en todo la coronación del perímetro de los hastiales (incluso armadura 4Ø12, EØ6/10cm. y hormigon HA-25), para apoyo estructura de cubierta, cortes i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F; incluso suministro y colocación de armadura de acero galvanizado Murfor RND.5/Z-200 cada 3 hiladas, en forma de cercha según EC6 y CTE DB SE-F incluso p.p. de solapes y enjarjes con otras frabricas. La colocación se realizará extendiendo primeramente la mitad de la capa de mortero a la junta del tendel, después se colocará la armadura presionándola para que quede parcialmente embebida en él y para terminar se extenderá el resto de mortero para completar la capa; incluso recibido de precercos y premarcos de cualquier tipo y material, sobre la fabrica; deduciendo huecos mayores de 1m2. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.

cerramientos defectuosos	2	4,17	3,40	28,36		
a deducir	-2	1,60	1,20	-3,84		
tapado huecos existentes	1	0,90	1,30	1,17		
	1	0,90	1,30	1,17		
	1	0,60	1,20	0,72		
	1	0,90	2,20	1,98		
	2	0,30	1,30	0,78		
	1	0,65	0,95	0,62		
	1	0,25	0,30	0,08		
	1	0,90	1,20	1,08		
*	1	0,80	1,90	1,52		
Recrecido hastiales	2	8,50	1,60	27,20		
	2	4,00	0,30	2,40		
				63,24	15,00	948,60

07.03 M2. TRASDOSADO AUTOPORT. KNAUF W626 (2*12,5+90) C/AISL.
 Formación y suministro deTrasdosoado autoportante W626 formado por dos placas Knauf Tipo A Standard de 13mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 90x40 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 400mm. e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 0,50m., incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 100mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, esquineros metálicos..., coincidiendo en zonas húmedas (cocina y baño) se dispondrán placa antihumedad; totalmente terminado y listo para imprimir y decorar; deduciendo huecos mayores de 1m2. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realiuizado y acabado.

Perimetro de la casa interior	1	11,60	4,50	52,20		
	1	7,60	4,50	34,20		
	1	7,50	3,30	24,75		
	1	4,00	3,30	13,20		
	1	3,50	3,30	11,55		
				135,90	9,00	1.223,10

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

07.04

M2. TABIQUE KNAUF W112 98/400(1*15+48+1*15) C/AISL.

Formación de partición o tabique Knauf, de las siguientes características: Anchura 102mm., Resistencia al fuego:RF-30. Aislamiento acústico: Rw,R = 50dB. Compuesto por: Perfilería Knauf: raíles de perfil UW de 48x30 x 0,6mm, montantes de perfil CW de 50x50x0,6mm. (alas desiguales), ambos construídos en chapa de acero galvanizado en caliente. Montantes cada 300mm. Cerramiento completo de suelo a techo, formado por un panel de yeso laminado de 15mm. de espesor, por cada cara, coincidiendo en zonas húmedas (cocina y baño) se dispondrán placa anti-humedad. La capa del panel se atornilla a los montantes dispuestos cada 30cm, con tornillos de 3,9x30mm, fosfatados, de cabeza tronco-cónica con rosca. Uniones a obra gruesa separadas mediante papel aceitado y emplastecidas con pasta de juntas Knauf. Emplastecido de juntas pegadas y cabezas de tornillos, con pasta de juntas Knauf. Cerramiento perimetral a base de tiras de lana de roca ROCKWOOL o equivalente, de 100x50 Kg/m3. Lana de roca ROCKWOOL o equivalente, de espesor 50mm, de densidad. Los montantes a los que se fijen los precercos de puertas se reforzarán con listones de madera de 46x45 mm embutidos en su interior, o con doble montante formando tubo, según instrucciones de montaje del fabricante. Totalmente terminado y listo para pintar y/o alisar, incluida formación de huecos. Medido a cinta corrida. Resto de condiciones según catálogo del fabricante; y refuerzos necesarios para cuelgue de muebles, estanterías, aparatos sanitarios, etc... según criterio y definición de la D.F., con p.p. de formación de mochetas, uniones a obra gruesa, formación de huecos, refuerzo de montantes (cada 40cm.) embutidos por el interior para recibir precercos de puertas y ventanas, recibido de cercos, bastidores y todo aquello que deba quedar empotrado en él; preparado para recibir el revestimiento de acabado interior de cualquier tipo y material, así como entrecalle en uniones con otras fábricas de 2x2 cm.; Esta tabiquería deberá cumplir las especificaciones de la Ficha justificativa del cumplimiento de la NBE-CA-88 y DB-HR; Cumpliendo el CTE.; se deducirán huecos mayores de 1m2.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.

1	7,50	4,50	33,75
1	7,30	4,50	32,85
1	3,40	5,00	17,00
1	2,50	4,50	11,25
1	3,95	4,50	17,78
1	1,30	4,50	5,85
1	0,40	4,50	1,80

120,28 11,00 1.323,08

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

07.05

M2. TABIQUE KNAUF W112 171/400(1*15+48+1*15(MAD4)+48+1*15) C/2AISL.

Formación de partición o tabique Knauf, de las siguientes características: Anchura 171mm., Resistencia al fuego:RF-30. Aislamiento acústico: Rw,R = 50dB. Compuesto por: Perfilaría Knauf: por dobles raíles de perfil UW de 48x30 x 0,6mm, montantes de perfil CW de 50 x 50 x 0,6 mm (alas desiguales), ambos construídos en chapa de acero galvanizado en caliente. Montantes cada 300 mm.; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilaría con los paramentos. Cerramiento intermedio a los dos perfiles de suelo a techo, formado por dos paneles de yeso laminado de 12,5mm. de espesor, incorporando entre las dos placas Intermedias una Membrana Acústica Danosa M.A.D.4 autoadhesiva en toda la superficie de contacto y a las caras exteriores de cada perfil y por cada cara un panel de yeso laminado de 15mm. de espesor. Cada capa del panel se atornilla a los montantes dispuestos cada 40cm, con tornillos de 3,9 x 30 mm, fosfatos, de cabeza tronco-cónica con rosca. Uniones a obra gruesa separadas mediante papel aceitado y emplastecidas con pasta de juntas Knauf. Emplastecido de juntas pegadas y cabezas de tornillos, con pasta de juntas Knauf, realizado en cada una de las caras de placas, es decir en las 6 caras de placas que lleva este tabique doble; en las zonas de locales humedos (baños y cocina) se utilizarán las dos placas especiales antihumedad; incluso doble panel de aislamiento a base de panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 50mm. Los montantes a los que se fijen los precercos de puertas u otras cosas, se reforzarán con listones de madera de 46x45 mm embutidos en su interior, o con doble montante formando tubo, según instrucciones de montaje del fabricante. Totalmente terminado y listo para pintar y/o alicatar, incluida formación de huecos. Resto de condiciones según catálogo del fabricante; y refuerzos necesarios para cuelgue de muebles, estanterías, aparatos sanitario, etc... según criterio y definición de la D.F., incluso p.p. de formación de mochetas, uniones a obra gruesa, formación de huecos, refuerzo de montantes (cada 40cm.) embutidos por el interior para recibir precercos de puertas y ventanas, recibido de cercos, bastidores y todo aquello que deba quedar empotrado en él; preparado para recibir el revestimiento de acabado interior de cualquier tipo y material, así como entrecalle en uniones con otras fábricas de 2x2 cm.; Esta tabiquería deberá cumplir las especificaciones de la Ficha justificativa del cumplimiento de la NBE-CA-88 y DB-HR; Cumpliendo el CTE.; se deducirán huecos mayores de 1m2.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.

1	3,90	4,50	17,55
1	1,30	4,50	5,85

23,40 14,00 327,60

07.06

Ud. AYUDAS INST. FONT.+SANIT.+CALEF.+AIRE A.+ELECT.+DOMOT.+COMUN.

Formación de las ayudas de la albañilería a todas las instalaciones (electricidad, fontanería, recibido de aparatos sanitarios, calefacción, desagües, comunicaciones, aire acondicionado, etc.), incluyendo el picado de rozas con radial en paramentos verticales y suelos (con parquet), así como el recibido en tabiquería de pladur y el recibido de tubos y cajas, con yesos y esparto o bien mortero de cemento; incluso p.p. de tapado de todas ellas con yeso en las paredes y con mortero de cemento y arena de río en suelos, quedando todas ellas enrasadas a los niveles requeridos de los paramentos verticales y horizontales; incluso las instalaciones colgadas mediante abrazaderas isofónicas y soportes para cada tipo de instalación; incluso subida desde la calle hasta la planta de piso de todos los materiales a suministrar por la propiedad, para su colocación; así como el boletín y carpetilla de la instalación eléctrica, fontanería y calefacción, sellado y abonado por industria. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad; totalmente terminado y rematado, con limpieza general.

1	1,00		
---	------	--	--

1,00 250,00 250,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	<p>Ud. RECIBIDO DE PREMARCOS, CERCOS, MADERA/METÁLICOS.</p> <p>Recibido de premarco o marco de madera o metálico, en muros exteriores, mediante tirafondos bicromatados de Ø6mm. y largos diversos, sobre montantes de la tabiquería seca y sobre la fábrica de bloque, mediante fijas cruzadas de Ø10mm., recibidas con escayola y esparto; así como sellado perimetral con espuma de poliuretano. Incluyendo replanteo y limpieza, medios auxiliares; según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad definida. Totalmente realizado y acabado.</p>								
	EXTERIORES	8					8,00		
								6,00	48,00
07.08	<p>MI. VIERTEAGUAS DE GRANITO DE 3CM.+GOTERON+IMPERMEABILIZACIÓN.</p> <p>Suministro y colocación de Vierteaguas de piedra de granito DORADO SAYAGO de 35cm. de ancho y 3Cm. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, pulido, con acabado apomazado; así como p.p. de impermeabilización con lamina asfáltica, sobre soporte de mortero de cemento y arena de río M5; incluso recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, incluso sellado de juntas con mortero fino y una vez seco se procederá a su sellado perimetral con masilla de poliuretano color similar, con limpieza posterior. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.</p>								
		5	1,70				8,50		
		1	1,50				1,50		
		1	1,05				1,05		
		1	1,15				1,15		
							12,20	8,00	97,60
TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERIA, RECIBIDOS Y AYUDAS.....									4.367,98

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS.

08.01

M2. SOLADO PORCELANICO RECTIFICADO, KERABEN VILLAGE.

Suministro y colocación de pavimento de plaqueta de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad, KERABEN VILLAGE de 75x18.5cm., a decidir y escoger por la D.T., imitando madera envejecida; cumpliendo la resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas CLASE 1 y para pendientes menores al 6% y para Clase 3, recibido con mortero adhesivo especial H-40 REVOLUTION o equivalente, incluso suministro y colocación de lamina de desolidarización DITRA25 de Schlüter System, sobre solera previamente colocada y no incluida en esta partida, recibida con el mismo adhesivo anterior; i/ p.p. de rodapie del mismo color de 8cm.; con p.p. de juntas de dilatación, encuentros con paramentos, remates con rodapiés todo ello con materiales de aluminio lacado de Schlüter System, a definir por la D.F y cumpliendo en todo momento el CTE; en colores a definir por la D.T. y propiedad. Con la utilización de topdos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad, totalmente realizado y terminado.

INTERIOR	1	11,40	3,75	42,75			
	1	7,30	3,60	26,28			
					69,03	20,00	1.380,60

08.02

M2. RECRECIDO 8/10cm MORTERO M5, MAESTREADO, ARMADO.

Suministro y puesta en obra de recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 8/10cm de espesor, maestreado; armado con fibras de polipropileno multifilamentos cortados y fibras/grapas de acero fabricados a partir de alambre trefiladograpas metálicas, en un porcentaje a determinar por la D.T.; a definir por la D.F y cumpliendo en todo momento el CTE; así como suministro y colocación de un puente acústico entre dos estancias, con banda perimetral de xps de 2cm. dejando juntas de dilatación, interrumpiendo el recrecido con el perfil de dilatación Schlüter®-DILEX-DFP. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad, totalmente realizado y terminado.

INTERIOR	1	11,40	3,75	42,75			
	1	7,30	3,60	26,28			
					69,03	6,00	414,18

08.03

M2. AL. PLAQ. GRES, C/ADHESIVO C1, S/YESO LAMINADO.

Formación de revestimiento de Alicatado de plaqueta de gres rectificado en diferentes colores y formatos comerciales (60x30cm.; 30x30cm.: 90x30cm. y 20x20cm., etc.); a escoger por la propiedad; con p.p de la utilización del cemento cola flexible, tipo H40-REVOLUTION o similar, para su recibido, sobre base paneles de yeso laminado; i/piezas especiales de rincón, esquina, en aluminio lacado visto, de la casa SCHLUTER, a escoger por la Propiedad; ejecución posterior de rejuntado con mortero decorativo de color, incluso limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3; se deducirán los huecos de puertas y ventanas. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad; totalmente terminado y rematado, con limpieza general.

DUCHA	1	0,90	2,20	1,98			
	1	1,60	2,20	3,52			
BAÑERA	1	2,60	2,20	5,72			
	1	0,70	2,20	1,54			
					12,76	15,00	191,40

08.04

M2. ALICATADO VIDRIO LACADO STADIP 6+6MM.

Suministro y colocación de aplacado de vidrio laminado 6+6, con el butiral lacado en color a determinar por la D.T., pegado sobre el tabique en la zona libre desde la encimera a los muebles de la cocina y campana, con p.p. de formación de huecos para las tomas de corriente y mecanismos de electricidad y otros elementos; incluso remates perimetrales y encuentros con perfiles de aluminio o acero inox., a determinar por la D.T. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad, totalmente realizado sellado y terminado.

COCINA	1	2,40	1,00	2,40			
	1	2,80	1,00	2,80			
	1	1,20	2,60	3,12			
					8,32	20,00	166,40

TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS. 2.152,58

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
Documento: 1
Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.

09.01 M2. ENFOSCADO MAESTREADO, HIDRÓFUGO.

Formación de revestimiento de enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, según UNE-EN 998-2, en paramentos verticales, p.p. de formación de mochetas, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 1 m. s/NTE-RPE, Cumpliendo el CTE.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado; se medirá la superficie real ejecutada según proyecto, deduciendo huecos mayores de 1m2.

INTERIOR MUROS

Perimetro de la casa interior	1	11,60	4,50	52,20
	1	7,60	4,50	34,20
	1	7,50	3,30	24,75
	1	3,50	3,30	11,55
	1	4,00	3,30	13,20

Vallado exterior

	1	27,00	2,00	54,00
	52	0,25	0,65	8,45
	1	27,00	0,40	10,80

209,15 6,00 1.254,90

09.02 M2. TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO KNAUF D113 PLACA 13

Suministro y formación de falso techo continuo Knauf, suspendido, de las siguientes características y compuesto por: Bastidor de perfiles perimetrales U 30 (30x30) x0,6 mm., atornillados a la tabiquería y/o muros, sujetos al forjado y encajados en éste bastidor, y formando un estramado con piezas de cruce KD 2, se montan los perfiles UD 60x27x0,6 mm. Los dispositivos de cuelgue a la estructura auxiliar se distribuirán a razón de 2 por cada 1/1,5 m2. y la altura de plenum variable en cada zona, para el paso de vigas; así como suministro y colocación en toda la superficie de paneles de lana mineral de 100mm. de espesor y 40 kg/m3. de densidad; incluso cerramiento completo de pared a pared, formado por un panel de fibras minerales Knauf de 13mm. de espesor, fijandose cada 20cm. a la perfilería, con tornillos Knauf 3,9x30mm. fosfatados, de cabeza tronco conica con rosca; las uniones perimetrales a tabiquería y/o trasdosados; con p.p. de juntas de dilatación necesarias y cerradas, a definir por la D.F.; así como el emplastecido de juntas y cabezas de tornillos, se resuelve con pasta de juntas Knauf; ejecutandose el sellado del bastidor perimetral, con cinta autoadhesiva esponjosa, de celda cerrada, tipo Knauf; incluso p.p. de anclajes, cintas y mallas de refuerzo, ejecución de marcos y registros, etc... y cumpliendo en todo momento el CTE; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado, listo para imprimir, pintar o decorar.

Horizontal	1	11,40	3,40	38,76
Vertical	1	7,30	2,00	14,60

53,36 10,00 533,60

09.03 MI. FOSEADO CERRADO C/PANEL KNAUF DE 13MM.

Formación de foseado cerrado de 6x6cm, realizado con perfiles similares a los del techo, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado; a determinar por la D.T. ; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad y cumpliendo en todo momento el CTE. Totalmente realizado y acabado.

	2	4,06		8,12
	2	3,70		7,40
	2	2,50		5,00
	4	3,39		13,56
	2	2,60		5,20
	2	3,61		7,22

46,50 5,00 232,50

TOTAL CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS. 2.021,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA.

10.01

Ud. PUERTA ENTRADA PVC EUROFUTUR ELEGANCE, GRIS.

Suministro, fabricación y montaje de puerta de calle acceso principal, en perfiles de PVC, de 1,00x2,10m.; mediante el sistema EuroFutur Elegance, de KOMMERLING apertura interior con el diseño de proyecto y del tipo acorazadas y protegidas contra el robo mediante el refuerzo de perfiles de acero. Los marcos, las hojas y los postes son lo que llamamos perfiles principales. La geometría interna de los perfiles es una de las claves para el aislamiento. Gran desarrollo y alta inercia permite aumentar la rigidez del sistema y el buen funcionamiento del herraje, se dispondrá de cerradura de seguridad de 3 puntos, sin necesidad de debilitar el mismo puesto que ya vienen cajeados. Unión de las esquinas soldadas añadiendo además en la hoja una esquina interior soldable también que aumenta la estabilidad mecánica del conjunto impidiendo el paso de aire y agua por las mismas, mejorando las prestaciones acústicas y de estanqueidad del sistema. Con un valor U_w 1,5 W/m²K se optimiza el gasto energético. Con este nivel de transmitancia, la puerta mantiene siempre una temperatura agradable al tacto y se minimiza el riesgo de condensaciones. El valor de transmitancia del perfil $U_{f,n}$ indica la cantidad de energía que se pierde por el perfil. A menor valor U_f , mayor aislamiento proporciona el perfil. Con un buen valor se optimiza el gasto energético y se pueden reducir las demandas energéticas notablemente. La Reducción acústica (R) mide en dB la capacidad de la puerta para reducir el ruido del exterior, es decir, la diferencia entre los decibelios del exterior y el interior. La Permeabilidad al aire mide la cantidad de aire que pasa por una puerta cerrada. La norma EN 1026 las clasifica en cuatro clases. Aunque la transmitancia térmica de una ventana sea buena no servirá de nada si hay infiltraciones de aire. El aire es el medio principal de propagación de las ondas sonoras por lo que una ventana con infiltraciones de aire tendrá un mal aislamiento acústico. También a través del aire nos entrará polvo y contaminación en la vivienda. La Resistencia al viento mide la presión que es capaz de soportar una puerta cerrada. Se clasifica según la norma EN 12210 en cinco clases. Una buena resistencia al viento significa una puerta más estable y más segura frente a golpes y agresiones externas; con p.p. de herrajes de seguridad y colgar, con cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador por el exterior e interior y manilla solamente por el interior, mirilla óptica, con vierteaguas y pieza inferior de cierre estanco y seguridad, a definir por la D.T., según CTE/DB-HE 1, Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la completa terminación de la unidad. Totalmente realizado y acabado.

PUERTA ACCESO PPAL	1			1,00	200,00	200,00
--------------------	---	--	--	------	--------	--------

10.02

M2. VENT. PVC BLANCO EUROFUTUR 70+PERSIANA >1,80 m²

Ventana de PVC, serie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", dos hojas y una practicable y oscilobatiente, con apertura hacia el interior, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color WSWS Blanco, perfiles de 70 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, con cerradura de seguridad, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y con p.p. de suministro y montaje de cajón y persiana tipo ROLAPLUS, en color blanco, completo y con cierres de seguridad interior. Incluso garras de fijación, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento; a definir por la D.T., según CTE/DB-HE 1, Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la completa terminación de la unidad. Totalmente realizado y acabado.

	1	1,05	1,20	1,26		
	3	1,60	1,20	5,76		
	1	1,40	1,20	1,68		
garaje	1	0,90	1,20	1,08		
				9,78	65,00	635,70

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto. El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

10.03	M2. PUERTA PVC BLANCO EUROFUTUR ELEGANCE 70+PERSIANA, DOS HOJAS. Suministro y Fabricación con montaje de Puerta en 2 hojas abatibles de carpintería de PVC de perfiles multicámaras, con canal de herraje de 16mm, modelo Eurofutur Elegance de Kommerling con un ancho de marco de 70mm y con un ancho de hoja de 70mm, medida del frente de 118mm, con sistema de cierre perimetral de juntas de EPDM, para un acristalamiento de hojas retranqueadas de 39mm y semi-enrasadas hasta 47 mm, en color blanco, mainel para persiana, herrajes de colgar, cajón compacto y persiana enrollable de aluminio, p.p. de cerradura Tesa, pasadores, manillas, tiradores y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, clase 9A según UNE-EN 1027:2000 en estanqueidad al agua. La transmitancia máxima del marco es de 1,3 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. No incluido vidrios, acristalamiento; con p.p. de herrajes de seguridad y colgar, con cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador por el exterior e interior y manilla solamente por el interior, con vierteaguas y pieza inferior de cierre estanco y seguridad, a definir por la D.T., con p.p. de suministro y montaje de cajón y persiana tipo ROLAPLUS, en color blanco, completo y con cierres de seguridad interior. Incluso garras de fijación, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento; a definir por la D.T., según CTE/DB-HE 1, Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la completa terminación de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	2	1,60	2,10	6,72			
						6,72	70,00	470,40

10.04	M2. DOBLE ACRIST. CLIMALIT PLUS PLANITHER XN F2 6/16/(4+4) PLANICLEAR. Suministro y colocación de Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS PLANITHER XN F2 y espesor total 28mm, formado por un vidrio Planitter one de 6mm., con bajo emisivo en la cara 2 y un vidrio PLANICLEAR stadip protect. de 4+4mm. (bajo emisivo cara interior) y cámara de aire de argón 90% de 16mm. con U=1,3 W/m²K y g=0,36 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. El Aislamiento óptimo, gracias a su baja emisividad eN= 0,01, que permite alcanzar los mejores valores U. Eliminación de zonas frías alrededor de las ventanas. Nos ayuda a reducir la factura de calefacción y la emisión de CO2 al medio ambiente. Su alta transmisión luminosa TL=72% y su selectividad optimizada de casi 1,9; Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unbidad. Totalmente realizado y acabado.	1	1,05	0,90	1,20	1,13			
		3	1,60	0,90	1,20	5,18			
		1	1,40	0,90	1,20	1,51			
garaje		1	0,90	0,90	1,20	0,97			
		2	1,60	0,90	2,10	6,05			
						14,84	20,00	296,80	

10.05	M2. LUNA ESPEJO PLATA DE ESPESOR DE 5MM. Suministro y colocacion de luna espejo plata de 6mm., con los cantos pulidos y recibida con silicona incolora tipo Down Corning y soportes de acero inox, el el paramenteo vertical y cumpliendo en todo momento el CTE, con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad. Totalmente realizado, rematado y acabado.	1	1,50	1,00	1,50			
						1,50	6,00	9,00

10.06	M2. MAMPARA STADIP, PUERTA Y FIJOS, DE 6+6MM., butiral traslucido. Suministro y colocación de frente de mampara, con parte fija frontal y lateral y puerta abatible, todo ello en vidrio laminado traslucido (stadip 6+6), con los cantos pulidos y redondeados, incluso herrajes y perfiles en acero inoxidable y herrajes de sujeción especiales en acero inox., en suelo, techo y paredes, incluso perfiles embutidos en el suelo, para el apoyo y alojamiento de los vidrios de las zonas fijas, con bisagras en puerta y tirador de acero inox.; incluso sellado perimetral completo y cumpliendo en todo momento el CTE; así como p.p. de zona inferior translucida al acido; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.	1	1,60	2,00	3,20			
						3,20	25,00	80,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>
C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
Documento: 1
Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	<p>Ud. PUERTA AUTOMÁTICA ABATIBLE, ACCESO VEHICULO PARCELA.</p> <p>Suministro y fabricación con montaje en obra, de Carpintería metálica Perfrisa en acceso exterior vehiculos (dimensiones 3,50x2,50m.), formada con tubo cuadrado 60x60 mm en bastidor, tornapuntas 40x40 mm, con zócalo inferior de chapa lisa de 100cm de altura, en chapa lisa de 1,5 mm de espesor y barrotes superiores de diámetro 20 mm cada 10 cm, acabados en punta de flecha, con cerco de 60x40mm, i/herrajes de colgar y de seguridad; así como Equipo de automatismo para puerta batiente tipo de accionamiento hidráulico, compuesto por armario de manobra, brazo hidráulico, emisor y electrocerradura y dos mandos, incluso acabado con pintura de resina epoxi en polvo polimerizada al horno, color a determinar por la propiedad. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la completa terminación de la unidad. Totalmente instalada, acabado y funcionando.</p>	1					1,00		
								1,00	150,00
									150,00
10.08	<p>Ud. PUERTA METALICA. ACCESO PEATONAL PARCELA.</p> <p>Suministro y fabricación, así como colocación y recibido de Puerta cancela metálica principal (1,20x2,50m.), para acceso de peatones, en hojas abatible, activa y pasiva, fabricada a base de bastidor de perfiles rectangulares 60x40x2mm. y tobos horizontales 60x20x1,5mm, incluso p.p. de bisagras de acero inox. y cerradura de seguridad, con manilla y resbalón de uso diario, con p.p. de protección con Esmalte de Poliuretano acrílico alifático de muy alta calidad, altamente resistente y sólido a la luz y a la intemperie., dos manos; previamente se dispondrá de Sobre superficie desengrasada, limpia, firme y seca, aplicar una capa de la imprimación anticorrosiva bicomponente, epoxi poliamida TAC PRIMER de unas 35-40micras secas por capa; Transcurridas 24 horas Pasadas 2 horas, se aplicarán 80 micras del revestimiento de gran adherencia y resistencia, aplicable a capa gruesa, FILLER de Euroquímica y Finalmente con la aplicación de 2 capas del esmalte de poliuretano alifático de alta calidad EUROPOLde Euroquímica, dejando unas 40 micras secas por capa; color a determinar por la propiedad y D.T., así como equipo de apertura electromagnética, desde el interior de la casa. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad, totalmente realizado y terminado.</p>	1					1,00		
								1,00	80,00
									80,00
10.09	<p>Ud. PUERTA GARAJE SECCIONAL.</p> <p>Suministro, fabricación y montaje de Puerta metálica seccional industrial, de dimensiones determinadas en el proyecto, fabricada en panel sandwich tipo ROPER, guías verticales de chapa y dintel igualmente de chapa, con equipo eléctrico para accionamiento motorizado y mando a distancia, incluso puerta peatonal integrada con hueco de paso libre mínimo 80cm. burletes de goma en el perímetro de la hoja, quedando el interior semiestanco, todo ello en color gris claro, a determinar por la propiedad y D.T., Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad, totalmente realizado y terminado.</p>	1					1,00		
								1,00	300,00
									300,00
10.10	<p>Ud. PUERTA METÁLICA EI2 60-C5, COMPLETA.</p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso interior EI-60 formada por: un hoja de 1000mm. x 2100mm., ciega, con cantos redondeados, con homologación LGAI, tipo IGNISTOP o equivalente aprobado, de chapa de acero de doble pared de 2 mm. con relleno de material termo-aislante densidad 120 kg/cm2 y aislamiento de lana de roca de doble capa. Con resorte regulable de cierre automático en una de ellas, plegado perimetral de 14 mm. de profundidad y 3 mm. de espesor, y grueso de hoja de 48 mm. Plegado del batiente diseñado para evitar el paso del aire entre la hoja y el cerco, con montante superior y cerco de perfil metálico de acero en forma de Z de 2,5 mm de espesor y 22.5x53x37 mm. corte a 45º y soldado, y junta perimetral de 20x1.08 mm. de material termo expandible de elevada dilatación, que sella las juntas entre cerco y hoja, acabado con pintura de resina epoxi en polvo polimerizada al horno, color a decidir por la D.F. Bisagras niqueladas (4 por hoja). Junta inferior de estanqueidad, incluso macizado de cerco con mortero, incluso serigrafado de 20 x 20 cm.(2 uds.) en colores normativos, de indicación de barra de emergencia, incluso ésta y cumpliendo en todo momento el CTE. Con la utilización de todos los medios auxiliares, andamios, etc. y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.</p>	1						1,00	

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.11	<p>MI. COLOCACIÓN REJA VALLADO+repisa enfoscada.</p> <p>Colocación de la reja del vallado desmontada y recuperada, entre las nuevas pilastras, así como enfoscado de la zona horizontal de los huecos entre pilastras, con pendiente al exterior; incluso protección con Esmalte de Poliuretano acrílico alifático de muy alta calidad, altamente resistente y sólido a la luz y a la intemperie., dos manos; previamente se dispondrá de Sobre superficie desengrasada, limpia, firme y seca, aplicar una capa de la imprimación anticorrosiva bicomponente, epoxi poliamida TAC PRIMER de unas 35-40micras secas por capa; Transcurridas 24 horas Pasadas 2 horas, se aplicarán 80 micras del revestimiento de gran adherencia y resistencia, aplicable a capa gruesa, FILLER de Euroquímica y Finalmente con la aplicación de 2 capas del esmalte de poliuretano alifático de alta calidad EUROPOLde Euroquímica, dejando unas 40 micras secas por capa; Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la unidad, totalmente realizado y terminado.</p>	1	26,00			26,00	1,00	60,00	60,00
							26,00	10,00	260,00
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA.....									2.541,90

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA.

11.01	<p>Ud. PUERTA DE PASO LACADAS LISAS CIEGAS, DE 82,5CM.</p> <p>Suministro y colocación de puertas de paso interior lisa practicables, a escoger el diseño por la propiedad y D.T, lacadas en blanco; formada por: hojas de (82,5 y 72,5) y 35mm. de espesor con tratamiento hidrófugo, sencillas, ciega, interior macizo en tablero de partículas de madera; con p.p. de precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30mm. y tapajuntas de 70x10 para barnizar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa y condena interior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (hoja de 825=900mm. y 725=800mm.) x alto (2100 mm ó altura real); así como p.p. de lacado satinado, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados y dos manos de laca en horno; a definir por la D.F. y propiedad; Incluso instalación y cumpliendo en todo momento el CTE; se cuantificará la unidad completamente acabada, incluso p.p. de suministro e instalación de todos los herrajes de colgar y seguridad necesarios, con resbalón de petaca tipo Tessa 2005, para el perfecto funcionamiento, con apertura practicable; así como manillas de acero inox. mate y condena interior; a definir por la D.F., Con la utilización de todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.</p>	3	3,00	3,00	90,00	270,00
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------	------	-------	--------

11.02	<p>Ud. PUERTA CORREDERA LISA LACADA, DE 1,05CM.</p> <p>Suministro y colocación de puertas de paso interior lisa corredera, lacada; formada por: hoja de 1,05cm. de anchura y 35mm. de espesor con tratamiento hidrófugo, ciegas, a definir por la D.F., y escoger el diseño por la propiedad, con p.p. de amazon-casetón especial o cajón metálico de chapa galvanizada y/o madera, para las hojas, con guía superior preparado para forrado de enfoscado+yeso, con precerco y cerco perimetral para la hoja y jambas, todo ello en madera lacada; así como p.p. de acabado lacado, color a definir, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados y dos manos de laca mate; a definir por la D.F. y propiedad; Incluso instalación y cumpliendo en todo momento el CTE; se cuantificará la unidad completamente acabada; incluso p.p. de suministro e instalación de cajón con todos los herrajes de colgar (guías, carruchas, etc, adecuadas al peso de las hojas) y seguridad necesarios, para el perfecto funcionamiento, con apertura corredera; así como tiradores de acero inox. mate, picaportes, condenas, etc.; a definir por la D.F., Con la utilización de todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.</p>	1	1,00	2,10	2,10	2,10	100,00	210,00
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------	------	------	------	--------	--------

11.03	<p>M2. FRENTE ARMARIO HOJAS CORREDERA LISAS LACADAS.</p> <p>Suministro y colocación de Frente de armario empotrado, con 2 y 3 hojas correderas lisa de diferentes anchos en madera para lacar, cerco de 7x3,5cm. lacado, fijado sobre precerco de pino de 7x3,5 cm, con tapajuntas 7x1,5 cm de roble. Totalmente montado, incluso en p.p. de medios auxiliares, así como p.p. de lacado satinado, sobre carpintería de madera, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados y dos manos de laca de poliuretano; a definir por la D.F. y propiedad; Incluso instalación y cumpliendo en todo momento el CTE; se cuantificará la unidad completamente acabada, incluso p.p. de suministro e instalación de todos los herrajes de colgar (guías) y seguridad necesarios, para el perfecto funcionamiento, con apertura corredera; así como tiradores de acero inox. mate; a definir por la D.F., Con la utilización de todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado.</p>	1	1,90	2,50	4,75	4,75	120,00	570,00
<p>TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA.....</p>								<p>1.050,00</p>

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>
 C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
 Documento: 1
 Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.

12.01 M2. AISLAMIENTO SUELOS FLOORMATE CW 50mm.
 Suministro y colocación de Aislamiento térmico en suelos en contacto con espacios no habitables, mediante planchas rígidas de poliestireno extruido FLOORMATE 500 de 50mm. de espesor y corte perimetral escalonado, perfectamente colocado. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad y cumpliendo en todo momento el CTE. Totalmente realizado y acabado; se medira la superficie real ejecutada, según proyecto, deduciendo huecos mayores de 2 m2.

PLANTA BAJA	1	68,90			68,90		
					68,90	6,00	413,40

12.02 M2. LAMINA KERDI S/ PARAMENTOS VERTICALES.
 Suministro e Impermeabilización realizada mediante el sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por lámina de polietileno, impermeabilizante y difusora de vapor de agua, Schlüter-KERDI DS "SCHLÜTER-SYSTEMS", con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, de 0,5 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso normal, C1, extendido con lana dentada, preparada para recibir el revestimiento (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, adhesivo bicomponente Schlüter-KERDI-COLL-L, banda de refuerzo Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 y masilla adhesiva elástica monocomponente Schlüter-KERDI-FIX. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad y cumpliendo en todo momento el CTE. Totalmente realizado y acabado.

Ducha	1	1,60	2,00	3,20			
	1	0,90	2,00	1,80			
Bañera	1	2,60	2,00	5,20			
	1	0,70	2,00	1,40			
cocina	1	2,80	2,00	5,60			
	1	2,50	2,00	5,00			
	1	1,20	2,00	2,40			
					24,60	5,99	147,35

12.03 M2. BARRERA PROTECCIÓN FRENTE RADÓN, CON LAMINAS DE POLIETILENO.
 Suministro y formación de Barrera de protección frente al radón sobre cimentación, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 0,4 mm de espesor, 0,35 kg/m² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m²/s, no adherida, colocada con solapes en la cara superior de la losa de cimentación, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m²·h.

PLANTA BAJA	1	68,90			68,90		
					68,90	3,00	206,70

TOTAL CAPÍTULO 12 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES..... 767,45

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>
 C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
 Documento: 1
 Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.

13.01	Ud. INST. FONTANERÍA (F/C/R) GENERALES. Suministro e instalación en distribución de agua caliente, fría y retorno, para generales con tubería de baja densidad y flexible, tipo polipropileno termofusión y/o polibutileno en sus diversos diámetros, para el agua caliente será UPONOR PEX-AL-PEX; a determinar por la D.F., calorifugadas las tres redes, con coquilla flexible de polietileno de 30mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares s/IT.IC.19; totalmente montada con abrazaderas isofónicas y funcionando, la red de ACS, desde la caldera llevará coquilla de 35mm.; según RITE. Así como pruebas de presión. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; funcionando.	1					1,00	80,00	80,00
GENERALES HASTA CADA LOCAL HUMEDO.							1,00	80,00	80,00

13.02	Ud. INSTAL. POL. RETIC. COL. BAÑO COMP. Suministro e instalación de fontanería para un baño completo dotado de lavabo, inodoro, bide y ducha y bañera, en distribución por techo y bajantes a cada aparato, de agua caliente, fría y retorno, con tubería de polibutileno y/o polietileno reticulado Uponor PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente (para el agua caliente será UPONOR PEX-AL-PEX), utilizando el sistema Uponor Quick&Easye, en sus diversos diámetros, valvulas empotradas de corte en cada local humedo y en los propios aparatos, piezas especiales y accesorios, etc.; a determinar por la D.F., calorifugadas las redes, con coquilla flexible de polietileno de 30mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y s/IT.IC.19, así como p.p. de red de desagües y bajantes en diferentes Ø, en tubería de pvc, tipo TERRAIN SDP, PVC-U, para redes empotradas, incluso p.p. de manguetón de enlace para el inodoro, valvula de desagüe y sifon a cada aparato o bote sifonico general, etc.; totalmente montada con abrazaderas isofónicas y funcionando, sin aparatos sanitarios; todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones; todo ello a definir en los planos y determinaciones de la D.F., así como pruebas de presión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; funcionando.	1					1,00	100,00	100,00
BAÑO 1							1,00	100,00	100,00

13.03	Ud. INSTAL. POL. RETIC. COL. COCINA Suministro e instalación de fontanería para una cocina dotándola con tomas para fregadero, lavavajillas, lavadora y tomas varias, así como caldera en garaje, en distribución por el techo colgada y bajada a cada aparato, con agua caliente, fría y retorno, con tubería de polibutileno y/o polietileno reticulado Uponor PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente (para el agua caliente será UPONOR PEX-AL-PEX), utilizando el sistema Uponor Quick&Easye, con polibutileno y/o polipropileno en sus diversos diámetros, valvulas empotradas de corte en cada local humedo y en los propios aparatos, piezas especiales y accesorios, etc.; a determinar por la D.F., calorifugadas las tres redes, con coquilla flexible de polietileno de 30mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y s/IT.IC.19, así como p.p. de red de desagües y bajantes en diferentes Ø, en tubería de pvc, tipo TERRAIN SDP, PVC-U, para redes empotradas, incluso p.p. de manguetón de enlace a red general y valvulas de desagüe, sifones, etc.; totalmente montada con abrazaderas isofónicas y funcionando, sin aparatos sanitarios; todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones; todo ello a definir en los planos y determinaciones de la D.F.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; funcionando.	1					1,00	90,00	90,00
cocina							1,00	90,00	90,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>
C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
Documento: 1
Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

13.04	Ud. INSTAL. POL. RETIC. COL. LAVADERO+GARAJE. Suministro e instalación de fontanería para el espacio de LAVADERO Y GARAJE dotándolos con tomas para fregadero, lavadora, tomas varias y caldera en garaje, en distribución empotrada de agua caliente, fría y retorno, con tubería de polibutileno y/o polietileno reticulado Uponor PEX (método Engel) para las redes de agua fría y caliente (para el agua caliente será UPONOR PEX-AL-PEX), utilizando el sistema Uponor Quick&Easye, con polibutileno y/o polipropileno en sus diversos diámetros, válvulas empotradas de corte en cada local humedo y en los propios aparataos, piezas especiales y accesorios, etc.; a determinar por la D.F., calorifugadas las tres redes, con coquilla flexible de polietileno de 30mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y s/IT.IC.19, así como p.p. de red de desagües y bajantes en diferentes Ø, en tubería de pvc, tipo TERRAIN SDP, PVC-U, para redes empotradas, incluso p.p. de manguetón de enlace a red general y válvulas de desagüe, sifones, etc.; totalmente montada con abrazaderas isofónicas y funcionando, sin aparatos sanitarios; todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones; todo ello a definir en los planos y determinaciones de la D.F.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; funcionando.	1					1,00		
	Lavadero+Garaje.						1,00	50,00	50,00

13.05	Ud. INODORO T/B, ADOSADO PARED, SERIE THE GAP. Suministro, colocación e instalación de Inodoro The Gap de tanque bajo confort adosado a pared con salida dual, incluso Cisterna de doble descarga 4,5/3L para inodoro compacto y Tapa lacada y aro para inodoro compacto con caída amortiguada en blanco, de medidas: Longitud: 370mm. Ancho: 610mm. y Altura: 830mm.; Adosado a pared, y con p.p. de codo de evacuación incluido; con p.p. de llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., recibido, con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, colocado, instalado y conexionado; completo y funcionando.	1					1,00		
	BAÑO						1,00	150,00	150,00

13.06	Ud. LAVABOS SOBREMUEBLE UNIK VICTORIA BASIC DE ROCA 1200MM. Suministro, colocación e instalación de Lavabo doble de porcelana mod. Victoria Basic compacto de sobremueble UNIK VICTORIA BASIC de ROCA, en color blanco, de 1200mm., con p.p. de mueble con cuatro cajones; incluyendo el montaje y conexionado, con p.p. de válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual cromado visto y latiguillos flexibles de 20 cm., incluso p.p. de grifería HANS-GROHE LOGIS 70, mezclador monomando versión CoolStart con vaciador automatico; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.	1					1,00		
	BAÑO 1						1,00	250,00	250,00

13.07	Ud. PLATO DUCHA EXTRAPLANO RESINAS, ENRASADO.. Suministro e instalación de plato de ducha registrable y autolimpiable, para enrasar con el pavimento, de resina de poliuretano o similar, cortado a la medida del hueco, con tratamiento antibacteriano y fungicida, de 1600x750mm. y 31mm de altura, con sumidero sifónico, de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, perfiles de PVC para colocación del pavimento, perfiles de PVC para encuentros con elementos verticales, banda de refuerzo, adhesivo, placa de protección de EPS y llave para registro de acero inoxidable. Incluso conexión a la red de evacuación existente y fijación del aparato; con Grifería Sistema Puzzle, compuesta por ducha telefono, rociador en techo, llaves de apertura y mezclador termostaticos para 4 vias, incluyendo el recibido, colocación, sellado perimetral, y conexionado, así como conexionado a la red general de desagüe y agua (F+C+R); toto a determinar por la D.F.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.	1					1,00		
	BAÑO 1						1,00	120,00	120,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

REHABILITACIÓN VUF ALDEHUELA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.08	<p>Ud. BAÑERA CONTESA 1,7x0,75m. BLANCO+GRIFERIA.</p> <p>Suministro y colocación de Bañera de acero de Roca o similar, modelo Princess en blanco de 1,70x0,75m., con asas cromadas, con valvula sifónico y rebosadero, de 429mm de altura, de salida vertical y 40 mm de diámetro, con frontal ciego visto, en pvc; Incluso conexión a la red de evacuación existente y fijación del aparato; con Griferia Sistema Puzzle, compuesta por ducha telefono, rociador en techo, llaves de apertura y mezclador termostaticos para 4 vias, incluyendo el recibido, colocación, sellado perimetral, y conexionado, así como conexionado a la red general de desagüe y agua (F+C+R); toto a determinar por la D.F.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1					1,00		
	BAÑO 1	1					1,00	110,00	110,00
13.09	<p>Ud. GRIFO P/LAVADORA, LAVAVAJILLAS Ó TOMAS</p> <p>Suministro y colocación de grifo de 1/2" de diámetro, para lavadora, lavavajillas, caldera o cualquier otra toma, marca Ramón Soler (RS) o equivalente, colocado roscado, totalmente equipado, con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	6					6,00		
							6,00	10,00	60,00
13.10	<p>Ud. BIDE THE GAP ADOSADO PARED.</p> <p>Suministro, Colocación e instalación de Bidé, THE GAP en blanco, adosado a pared, incluye tapa con amortiguación, asiento, toma de red; debiendo incluir el montaje y conexionado, con p.p. de llaves de escuadra 1/2" cromada, latiguillos flexible de 20 cm., sifon curvo de 11/4, incluso p.p. de griferia HANSGROHE LOGIS 70, mezclador monomando versión CoolStart con vaciador automatico, cromada, válvula de desagüe 32 mm., recibido, con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, colocado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1					1,00		
	BAÑO 1	1					1,00	125,00	125,00
13.11	<p>Ud. EXTRACTOR MECANICO PARA BAÑO TECNA DESING.</p> <p>Suministro e instalación, así como colocación de Extractor mecanico axial TECNA aerie DESING, con control desde interruptor de luz y control automatico TH, con temporizador automatico programable y sensor de humedad o humidistato, con un caudal de 88m3/h. y luz piloto de funcionamiento, montado sobre silentblocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, colocado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1					1,00		
	Baño	1					1,00	40,00	40,00
13.12	<p>Ud. ACOMETIDA RED 11/4" -40mm. POLIETILENO+ARMARIO, COMPLETA.</p> <p>Suministro e instalación de Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 6m., formada por tubería de polietileno de 11/4" y 10 atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 11/4", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; funcionando.</p>	1					1,00		
							1,00	55,00	55,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.13	<p>MI. LENEAS GENERALES DESDE CONTADOR HASTA CASA Y GARAJE.</p> <p>Suministro e instalación en distribución de agua fría para generales desde contador, formada por tubería de polietileno de 1 1/4" y 10 atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, para casa y para garaje y para riego, según CTE/DB-HS 4; a determinar por la D.F., calorifugadas, con coquilla flexible de polietileno de 40mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares s/IT.IC.19; totalmente instalada empotrada en el suelo, hasta llegar a los puntos de consumo; según RITE. Así como pruebas de presión. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; funcionando.</p>								
	Contador casa+garaje+riego.	1					1,00	80,00	80,00
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.									1.310,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN TERMICA+GASOLEO+SOLAR.

14.01 Ud. GRUPO T. HIBRIDA SOLAR-GASOL DOMUSA EVOL SOLAR 30 HDX2L,
2CAPTAD.+DEP.+ACUMUL.COMPLETA.

Suministro, montaje e instalación de caldera HIBRIDA SOLAR-GASOLEO DOMUSA EVOLUTION SOLAR 30 HDX2L, CON ACUMULADOR DE 250L., combina en un solo conjunto el aprovechamiento de la energía solar con la energía proveniente de la combustión del gasoleo. Esta caldera aprovecha la radiación solar para calentar un depósito, y suministrar agua caliente sanitaria a un costo prácticamente nulo, siempre que exista energía proveniente del sol. Es la solución perfecta para instalaciones donde se quiera combinar la producción de calefacción y agua caliente sanitaria en un mismo aparato, y además aprovechar una energía totalmente renovable. El sistema de auto-vaciado de paneles solares que incorpora la caldera, hace imposible que la contribución solar sea superior a la demanda. Se evitan así posibles deterioros de los paneles, y sin necesidad de instalar complejos sistemas de evacuación de calor, o tapado de los paneles. Incluye los siguientes elementos: Bomba de circulación, Vaso de expansión, By-pass, Llenado inteligente, Retorno del circuito directo, desagües de condensados, Ida del circuito directo, Entrada de gas, Salida y entrada de ACS, Grupo de seguridad, Ida y retorno solar, Acumulador solar (250l.), Valvula de seguridad solar, Bombas solares, Regulador caudal solar, Vaso de expansión ACS, Valvula desviadora, Purgador automatico, Valvula de tres vias mezcladora, Ida de circuito mezclado, Valvula de retención, Bomba del circuito mezclado, Retorno del circuito mezclado, Valvula de seguridad, Protección catódica solar, Pasatubos para tejado inclinado, Accesorios salida de gases, Kit de conexión hidráulico 15m. Ø12/10, Conector doble para unión de tubo Ø12, Caja 4 soportes para tubo Ø12, Control y regulación, así como 2 captadores solares planos modelo DOMUSA DS CLASS V 3, ubicados en superposición sobre el faldón de cubierta; para el control y la regulación, se dispondrán los siguientes elementos: Sonda exterior, termostato ambiente confort, Control ambiente Lago FB OT, completo; todo ello para calefacción y agua caliente sanitaria y puesta en marcha, por el servicio técnico de la misma, incluso p.p. de Depósito acumulador para gasóleo en doble chapa con una capacidad de 700 litros y conexiones a caldera; p.p. de instalación del cuarto caldera con Tubería de polietileno reticulado con alma de aluminio, de diferentes Ø, en sistema visto y empotrado y protegido con espuma elastomérica SH/armaflex de 30-40mm., con cierre por adherencia, con p.p. de accesorios y probado a 20 kg/cm2. Según R.I.T.E., desde la caldera hasta los diferentes colectores (ida y retorno) y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado; incluso p.p. de pruebas de presión y llenado de la instalación de agua y purgado de la red de calefacción, para el perfecto y correcto funcionamiento de la instalación; incluso p.p. de suministro y montaje de Chimenea de salida de humos realizada con tubo de doble pared de acero inoxidable, con aislamiento intermedio, con D=150 mm, totalmente colocado i/ p.p de piezas especiales: tes, abrazaderas, tapajuntas, caperuza, hasta la altura precisa, homologada y con autorización. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; funcionando. Según RITE.

1	1,00	1,00	1.500,00	1.500,00
---	------	------	----------	----------

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
14.02	<p>Ud. DISTRIBUCIÓN INT. INST. CALEF. PEX(MULTC)+ELEM. AL. DUBAL 80, COMPLETA.</p> <p>Suministro e instalación completa Distribución por el suelo con tubería multicapa PEX/AL/PEX de varios diámetros especificados en planos, forrada y calorifugada para un sistema bitubular incluso codos, accesorios y montaje; realizada en circuitos, uno por cada espacio a calefactar, desde el colector general de distribución, con llaves independientes por cada circuito, i/p.p. de bomba circuladora, cuatro válvulas de dos vías; montantes, vaso de expansión cerrado con válvula de seguridad y manómetro, purgador automático con válvula de cierre, conexiones y demás accesorios totalmente instalados, incluso bombas si fuera necesario. Tuberías exteriores Uponor Thermo Twin 40,incluso p.p. de piezas especiales, junta, excavación, cama de arena de 20 cm., rasanteo de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm., con p.p. de Elementos de aluminio inyectado modelo DUBAL-80 acoplables entre sí y diferencia de temperatura media entre emisor y ambiente de 50°C, probado a 6 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación por inmersión y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, secado al horno, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones detentores y purgador automático, así como p.p. de accesorios de montaje: tapones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, reducciones, juntas, soportes, manguitos y juntas para la ampliación de elementos, y spray pintura para retoques., a definir por la D.T y el proyecto de ejecución. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta y completa ejecución de la instalación completa, totalmente montada, conexionada y funcionando. SIGUIENTES ELEMENTOS: Estancia: 16 Elementos; Comedor Cocina: 17 Elementos; D-1: 17 Elementos; D-2: 15 Elementos; Vestidor: 7 Elementos; Baño: 2 Uds. DO1200 Toallero; Distribuidor: 3 Elementos.</p>	1					1,00			
								1,00	900,00	900,00
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN TERMICA+GASOLEO+SOLAR.									2.400,00	

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.

15.01	<p>Ud. MÓDULO UN CONTADOR+ARMARIO MONOFÁSICO</p> <p>Suministro e instalación de Módulo para un contador monofásico, montaje en armario de la entrada exterior empotrado, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo armario, cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía). incluyendo elementos de fijación y p.p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>	1					1,00		
							1,00	50,00	50,00
15.02	<p>MI. ACOMETIDA INDIVIDUAL 2x10+TT. mm2 Al.</p> <p>Suministro e instalación de Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 2x10mm2,+TT. Al, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC; incluyendo elementos de fijación y p.p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>	1	10,00				10,00	5,00	50,00
15.03	<p>Ud. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x10 mm². AL</p> <p>Suministro e instalación de Derivación individual ES07Z1-K 3x10 mm²., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de aluminio de 10 mm². aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm² (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1					1,00	50,00	50,00
15.04	<p>Ud. CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN.</p> <p>Suministro e instalación de Cuadro distribución Merlin Guering, PRISMA, con puerta metálica, en color blanco, para empotrar, con electrificación elevada, para una superficie útil de la vivienda menor a 200m²., formado por una caja doble aislamiento con puerta metálica y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 15 PIAS de corte omnipolar 3 de 10; 5 de 16; 2 de 20; y 2 de 25A (I+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 alumbrado planta baja; C2 tomas generales+frigorífico; C3 tomas cocina+horno; C4 tomas de lavadora+lavavajillas; C5 tomas bases de cocina+baños; C6 alumbrado exterior; C7 tomas generales de los espacios exteriores; C9 Calefacción y garaje; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25, con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1					1,00	150,00	150,00
15.05	<p>Ud. RED EQUIPOTENCIAL BAÑOS/COCINA.</p> <p>Suministro e instalación de Red equipotencial en cuarto de baño y cocina, realizada con conductor de 4 mm2. y 750V.; conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1					1,00	50,00	50,00

<https://web.coal.es/abiertos/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
 Documento: 1
 Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

REHABILITACIÓN VUF ALDEHUELA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06	<p>Ud. CIRCUITO "COCINA Y HORNO" C3 25A.--MONOF.(2*6 D=25)</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Cocina y Horno" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=25/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>								
	Cocina y horno.	1					1,00		
								40,00	40,00
15.07	<p>Ud. CIRCUITO "LAVAD+LAVAV" C4 20A--F+N+T (2*4 D=20)</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Lavadora, lavavajillas y termo" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 4mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), así como derivaciones a cada uno de los aparatos con fusibles de 16A y conductores de cobre aislados para 750V y 2,5mm2. de sección en sistema monofásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>								
	Lavadora, lavavajillas.	1					1,00		
								30,00	30,00
15.08	<p>Ud. CIRCUITO "TOMAS COCINA Y BAÑO" C5 16A.--F+N+T (2*2.5 D=20)</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Tomas de cocina office y baños" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), y grado de protección IP2X ó IPXXB para los volúmenes 0,1y2 según REBT IT-BT-27; incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>								
	Tomas Baño.	1					1,00		
	Tomas Cocina s/encimera.	1					1,00		
								30,00	60,00
15.09	<p>Ud. CIRCUITO "TOMAS CALDERA+SOLAR" C8 25A.--F+N+T (2*6 D=25)</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Bomba de Calor, Caldera, Depuración" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>								
	Caldera	1					1,00		
								40,00	40,00
15.10	<p>Ud. CIRCUITO TOMAS GRALES P. BAJA C2.(2*2,5+TT., Ø20).</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Tomas de cocina office generales" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), y grado de protección IP2X ó IPXXB para los volúmenes 0,1y2 según REBT IT-BT-27; incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>								
	Tomas grales cocina	1					1,00		
								40,00	40,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.11	<p>Ud. CIRCUITO ILUMINACIÓN C1+C6.1+C6.2 (2*1,5+TT., Ø16).</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Iluminación zona día" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), y grado de protección IP2X ó IPXXB para los volúmenes 0,1y2 según REBT IT-BT-27; incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	3				3,00			
							3,00	50,00	150,00
15.12	<p>Ud. CIRCUITO TOMAS GRALES P. BAJA+ Garaje C2+C7.1+C7.2 (2*2,5+TT., Ø20).</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Tomas generales, zona día" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), y grado de protección IP2X ó IPXXB para los volúmenes 0,1y2 según REBT IT-BT-27; incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	3				3,00			
							3,00	30,00	90,00
15.13	<p>Ud. CIRCUITO TOMAS SECADORA C10.(2*2,5+TT., Ø20).</p> <p>Suministro e instalación de Circuito "Tomas de secadora" realizado con tubo PVC corrugado/reforzado de D=20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), y grado de protección IP2X ó IPXXB para los volúmenes 0,1y2 según REBT IT-BT-27; incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1				1,00			
							1,00	30,00	30,00
15.14	<p>Ud. PUNTO LUZ SENCILLO BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC IRIS, montado en placa de aleación ligera fundida; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	8				8,00			
							8,00	10,00	80,00
15.15	<p>Ud. PUNTO LUZ SENC. MÚLT. BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Punto de luz sencillo múltiple (de 2 hasta 6 puntos accionados con un mismo interruptor), realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm², incluido: cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar Bjc iris y marco respectivo; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	3				3,00			
							3,00	11,00	33,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971
Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

REHABILITACIÓN VUF ALDEHUELA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.16	<p>Ud. PUNTO CONMUTADO BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Punto conmutado sencillo (hasta 2 puntos) realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores BJCIRIS, montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	6				6,00			
							6,00	12,00	72,00
15.17	<p>Ud. PUNTO CONMUTADO MÚLT. BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Punto conmutado sencillo múltiple (hasta 11 puntos accionados con 2 conmutadores), realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductos de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5mm² incluido caja tornillo, portalámparas de obra, conmutadores BJC IRIS y marco respectivo; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	3				3,00			
							3,00	13,00	39,00
15.18	<p>Ud. PUNTO CRUZAMIENTO BJC IRIS.</p> <p>Suministr e instalación de Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores y cruzamiento BJC IRIS, montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total;con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	6				6,00			
							6,00	14,00	84,00
15.19	<p>Ud. PUNTO PULSADOR TIMBRE BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador, tecla con símbolo "timbre" BJC IRIS, zumbador y marcos respectivos; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	2				2,00			
							2,00	12,00	24,00
15.20	<p>Ud. BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Base de enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, base de enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de BTICINO serie Living montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	P. Baja	25			25,00			
							25,00	10,00	250,00
15.21	<p>Ud. BASE ENCHUFE 25A "SCHUKO" BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Base enchufe TICINO BT LIVING con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado de D=32 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 6 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.); con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	C3	3			3,00			

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.22	<p>Ud. BASE ENCHUFE "SCHUKO" ESTANCA IP44, BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 4mm². de Cu y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 20A (2P+TT lateral con seguridad), sistema "Schuko" BJC IRIS ESTANCA IP44 y marco de policarbonato con membrana EPDM; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	4				4,00			
							3,00	16,00	48,00
15.23	<p>Ud. MANDO PERSIANA DOBLE, BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Grupo de dos pulsadores para persianas realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm². de cobre y aislamiento VV 750 V., incluyendo, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, grupo de dos pulsadores para persianas blanco y marco respectivo; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	3				3,00			
							4,00	17,00	68,00
15.24	<p>Ud. CONJUNTO TOMA TV-FM+BASE ENCHUFE SCHUKO, BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de conjunto de Toma TV-FM y Toma de corriente SCHUKO; realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo únicamente la toma TV-FM BJC IRIS, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, montado en placa de aleación ligera fundida (para 2 módulos) sin ocupación total, con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm empotrada, i/p.p. conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm²., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, base de enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de BJC IRIS; ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	2				2,00			
							3,00	17,00	51,00
15.25	<p>Ud. TOMA TV-FM BJC IRIS+AMPLIFICADORES Y DISTRIBUIDORES.</p> <p>Suministro e instalación de conjunto de Toma TV-FM y Toma de corriente SCHUKO; realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo únicamente la toma TV-FM BJC IRIS, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, montado en placa de aleación ligera fundida (para 2 módulos) sin ocupación total, con conexión de cable coaxial Televés T-100 con canalización de tubo Ferroplas de 16 mm empotrada, i/p.p. de ramales repartidores desde equipos amplificadores y cajas de derivación y distribución; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	4				4,00			
	Interior						4,00	30,00	120,00
15.26	<p>Ud. LÍNEA TELEFÓNICA DE PARES</p> <p>Suministro e instalación de red telefónica completa, convencional, consiste en cableado bajo tubo empotrado, según especificaciones de la DO., con p.p. de líneas (pares), bajo tubo corrugado en sistema empotrado, etc., completo, incluso enganche con el proveedor del servicio, con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1				1,00			
							1,00	20,00	20,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto. El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

REHABILITACIÓN VUF ALDEHUELA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.27	<p>Ud. TOMA TELÉFONO BJC IRIS.</p> <p>Suministro e instalación de Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm con tornillo, toma teléfono BJC IRIS, montado en placa de aleación ligera fundida sin ocupación total; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	5					5,00		
							5,00	10,00	50,00
15.28	<p>Ud. PORTERO ELECTR. EN VUF.</p> <p>Suministro e instalación de Kit de portero electrónico para vivienda, formado por (doble placa interior de cable, alimentador, abrepuertas estándar, se mantiene el existente alexterior en el edificio) y doble teléfono de comunicación; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	1					1,00		
							1,00	80,00	80,00
15.29	<p>ud EXTRACTOR CENTRIFUGO TECNAVENTS-TT PRO 125/350 T.</p> <p>Suministro e instalación de Extractor centrífugo de caudal mínimo de 300m3/h. en cocina, independientemente del instalado para la campana extractora, tipo TECNAVENTS -TT PRO 125/350 con temporizador (T); con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado); incluso p.p. de tubería empotrada de pvc insonorizada (coquilla de manta de lana de roca) y parte vista de aluminio lacado y solportes vistos, con p.p. de malla mosquitera de acero inox., siempre con interruptor de accionamiento. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios, para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente instalado y conexionado; bajo criterios a determinar por la D.F.</p>	COCINA	1				1,00		
							1,00	60,00	60,00
15.30	<p>Ud. PANTALLA ESTANCA c/REFLECTOR Al 2x36 W</p> <p>Suministr y montaje de Pantalla estanca, de superficie o colgar, de 2x36 W SYLPROOF de SYLVANIA, con protección IP 65 clase I, con reflector de aluminio de alto rendimiento, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado. con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado y conexionado; completo y funcionando.</p>	Garaje	4				4,00		
							4,00	20,00	80,00
15.31	<p>Ud. TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA</p> <p>Suministro e instalación de Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba; incluyendo elementos de fijación; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>		1				1,00		
							1,00	20,00	20,00
15.32	<p>MI. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA</p> <p>Suministro e instalación de Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo elementos de fijación; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>		1	60,00			60,00		
							60,00	3,00	180,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

REHABILITACIÓN VUF ALDEHUELA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.33	<p>Ud. DOWNLIGH LED NORMALIT HAT 7W.</p> <p>Suministro e instalación Downlight LED marca BASIC TROLL de 7W, en aplicaciones como toda la casa (IP-67). Flujo luminoso de 2700 lm en versión 3000k, lo que equivale a una eficacia de 94,71 lm/W y proporciona un CRI > de 85. Su vida útil es de 50.000 horas. Cuerpo y aro en aluminio inyectado. Reflector de aluminio de alta reflexión en blanco. Muelles de fijación en acero. Difusor opal de policarbonato; Lámpara LED incluida, Potencia 25W., Equipos electrónico incorporados y Dimensiones D=145 H=70; cableado y conexionado completo, incluyendo elementos de fijación; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>	Planta	10				10,00		100,00
15.34	<p>Ud. DOWNLIGH LED NORMALIT HAT 25W.</p> <p>Suministro e instalación Downlight LED marca BASIC TROLL de 25W, en aplicaciones de la cocina y baños (IP-67). Flujo luminoso de 2700 lm en versión 3000k, lo que equivale a una eficacia de 94,71 lm/W y proporciona un CRI > de 85. Su vida útil es de 50.000 horas. Cuerpo y aro en aluminio inyectado. Reflector de aluminio de alta reflexión en blanco. Muelles de fijación en acero. Difusor opal de policarbonato; Lámpara LED incluida, Potencia 25W., Equipos electrónico incorporados y Dimensiones D=145 H=70; cableado y conexionado completo, incluyendo elementos de fijación; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>		2				2,00	15,00	30,00
15.35	<p>Ud. APLIQUE MURAL A60-QT32 100W GRIS CLASE METALICO TROLL, ESTANCO</p> <p>Suministro e instalación APLIQUE MURAL A60-QT32 100W GRIS CLASE METALICO/A, con referencia 6130/100/21 de la marca TROLL, ESTANCO, para exteriores (IP-68). Flujo luminoso de 2700 lm en versión 3000k, lo que equivale a una eficacia de 94,71 lm/W y proporciona un CRI > de 85. Su vida útil es de 50.000 horas. Cuerpo y aro en aluminio inyectado. Reflector de aluminio de alta reflexión en blanco. Muelles de fijación en acero. Difusor opal de policarbonato; Lámpara LED incluida, Potencia 25W., Equipos electrónico incorporados y Dimensiones D=145 H=70; cableado y conexionado completo, incluyendo elementos de fijación; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>		6				6,00	10,00	60,00
15.36	<p>Ud. APLIQUE LEDS C4 CURIE EXT. G24d-3 GRIS URBANO 26W 46CM.</p> <p>Suministro e instalación APLIQUE Leds C4 Curie Exterior G24d-3 Gris Urbano 26W 46cm TROLL, ESTANCO, para exteriores (IP-68). Flujo luminoso de 2700 lm en versión 3000k, lo que equivale a una eficacia de 94,71 lm/W y proporciona un CRI > de 85. Su vida útil es de 50.000 horas. Cuerpo y aro en aluminio inyectado. Reflector de aluminio de alta reflexión en blanco. Muelles de fijación en acero. Difusor opal de policarbonato; Lámpara LED incluida, Potencia 25W., Equipos electrónico incorporados y Dimensiones D=145 H=70; cableado y conexionado completo, incluyendo elementos de fijación; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado, instalado, conexionado y funcionando.</p>		3				3,00	15,00	45,00
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.									2.484,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 PINTURAS Y ACABADOS.									
16.01	M2. PINTURA PLASTICA TEXTURA LISA MATE, COLORES CLARO, (IMPRIM+2 MANOS).	Suministro y Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, en diversos colores, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad y cumpliendo en todo momento el CTE. Totalmente realizado y acabado.							
	Estancia	2	3,48				4,50	31,32	
		2	3,92				4,00	31,36	
	a deducir huecos	-1	1,60				1,20	-1,92	
		-2	1,00				2,10	-4,20	
	D-1	2	3,51				2,50	17,55	
		2	3,75				2,50	18,75	
	Vestidor	2	1,64				2,50	8,20	
		2	3,39				2,50	16,95	
	a deducir huecos	-1	1,60				2,10	-3,36	
		-1	1,60				1,20	-1,92	
	D-2	2	3,61				2,50	18,05	
		2	3,39				2,50	16,95	
	a deducir huecos	-1	1,60				1,20	-1,92	
		-1	0,90				2,10	-1,89	
	Vestibulo+Distribuidor	2	1,30				2,50	6,50	
		2	1,00				2,50	5,00	
	a deducir huecos	-2	1,00				2,10	-4,20	
		-1	0,90				2,10	-1,89	
	cocina-comedor	2	3,91				5,00	39,10	
		2	3,92				5,00	39,20	
	a deducir	-1	1,60				2,10	-3,36	
		-1	1,40				1,20	-1,68	
		-1	0,90				2,10	-1,89	
		-1	1,00				2,10	-2,10	
	TECHOS								
		1	11,70				3,80	44,46	
	Interior Garaje	2	6,50				2,50	32,50	
		2	4,00				2,50	20,00	
							315,56	2,00	631,12

16.02 M2. REVESTIMIENTO VELOGLAS PH.

Suministro y aplicación de Revestimiento mural de fibra de vidrio ignífugo e imputrescible tipo VELOGLAS, previamente se procedera a una imprimación de la superficie, plasticado de golpes, sacado de aristas y lijado, extendido de cola PEGAM-GLASS o equivalente, colocación del tejido, doblado con la selladora DOBOGLAS o equivalente; con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad y cumpliendo en todo momento el CTE. Totalmente realizado y acabado.

TECHOS

		1	11,70				3,80	44,46	
							44,46	3,00	133,38

16.03 M2. PINTURA ESMALTE SATINADO S/MORTERO-YESO-METALICO EXTERIOR.

Formación y aplicación de capa de esmalte sintético, color gris, a definir por la D.T., acabado satinado o mate, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. a definir color por la D.F.; y cumpliendo en todo momento el CTE, con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta terminación de la unidad. Totalmente terminado, realizado y acabado. Pilares metalicos vistos

	VALLADOS	1	10,00				2,50	25,00	
	BAÑO	2	3,39				2,50	16,95	
		1	2,60				2,50	6,50	
		-1	1,05				1,20	-1,26	
		-1	0,90				2,10	-1,89	
							45,30	3,00	135,90

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.04	M2. REVESTIMIENTO REVETÓN RUGOSO								
	Suministro y aplicación de un Revestimiento mural impermeabilizante y transpirable listo al uso REVETON® RUGOSO 100% de Revetón de acabado Rugoso Picado o Proyectado a base de resina acrílica pura en emulsión acuosa, carbonatos cálcicos y pigmentos estables a los UV, con Ref. de la carta de Colores para Fachadas Revetón, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 800 a 1000 ml/m ² , según ficha técnica del producto; Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza y reparaciones con mortero. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta y completa ejecución de la unidad y cumpliendo en todo momento el CTE. Totalmente realizado y acabado.								
	Garaje	2	6,00			3,00	36,00		
		2	5,00			3,00	30,00		
	Edificación exterior	1	12,20			4,50	54,90		
		1	8,39			3,40	28,53		
		1	3,74			3,40	12,72		
		1	4,51			3,40	15,33		
		1	8,24			4,50	37,08		
							214,56	6,00	1.287,36
	TOTAL CAPÍTULO 16 PINTURAS Y ACABADOS								2.187,76

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.									
17.01	<p>SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA OBRA.</p> <p>Ejecución del Plan de Seguridad y Salud, para la reforma y ampliación de una vivienda unifamiliar, con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan, incluyendo en principio: las instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas. carteles, iluminación y protección; todo ello cumpliendo la reglamentación, para los trabajos y trabajadores de la obra, durante todo el tiempo de la obra.</p>	1					1,00	590,19	590,19
TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....									590,19

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA.

18.01 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA.

Desescombraje, separación y gestión de residuos procedentes de la obra, clasificando según materiales; transporte manual de residuos a contenedor, incluso parte proporcional de alquiler de contenedor y horas de peón. Incluye transporte de escombros a vertedero, a una distancia menor de 40km., considerando ida y vuelta, con camión basculante y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, incluso carga, Totalmente realizado, con presentación del justificante de la Gestión de los residuos. Realizado todo ello, Según R.D. 105/2008 de 1 de Febrero.

1	1,00			1,00	1.844,79	1.844,79
---	------	--	--	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA..... 1.844,79

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA..... 41.200,00

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
 El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN VIVIENDA ALDEHUELA, 17.

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	DEMOLICIONES.....	2.296,87	5,57
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.	617,96	1,50
3	SOLERAS.	1.595,60	3,87
4	RED DE SANEAMIENTO.....	4.485,32	10,89
5	ESTRUCTURA.....	4.494,10	10,91
6	CUBIERTA	3.992,50	9,69
7	ALBAÑILERIA, RECIBIDOS Y AYUDAS.	4.367,98	10,60
8	SOLADOS Y ALICATADOS.....	2.152,58	5,22
9	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	2.021,00	4,91
10	CARPINTERIA METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIERIA.	2.541,90	6,17
11	CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA.....	1.050,00	2,55
12	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.	767,45	1,86
13	INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.	1.310,00	3,18
14	INSTALACIÓN TERMICA+GASOLEO+SOLAR.	2.400,00	5,83
15	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.	2.484,00	6,03
16	PINTURA Y ACABADOS.	2.187,76	5,31
17	SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA.	590,19	1,43
18	GESTIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA.....	1.844,79	4,48

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 41.200,00

Asciende el presupuesto de Ejecución Material, a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS EUROS.

Zamora, a 10 de marzo de 2021.

LA DIRECCION FACULTATIVA

Fdo. Julio Pérez Domínguez

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 2AE8C16273



Expediente: ZA21028971

Documento: 1

Fecha de visado: 22/03/2021



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto.
El visado de este proyecto se ha concedido para ser tramitado como propuesta ante la Administración pública competente.